

Guía inmobiliaria, séptima edición, 2012

San Pedro

Bienes Raíces

www.sanpedrobr.com

- Casas, Departamentos y Terrenos en venta en San Pedro Garza García
- San Pedro Remodelación y Construcción
- ¿Por qué elegirnos como tu agencia inmobiliaria?



LA EMPRESA #1 EN VENTA Y RENTA DE PROPIEDADES EN SAN PEDRO GARZA GARCIA

¿Por qué debes Elegirnos como tu agencia Inmobiliaria para Vender o Rentar su Propiedad?

Porque somos los #1 en venta y renta en San Pedro Garza García

Brindamos la mejor publicidad de su propiedad en los medios de comunicación de mayor prestigio y en los lugares más visitados de la ciudad.

Por la seguridad de usted y su familia, Ofrecemos Discreción, integridad, horario para visitas cómodas para su familia.

Brindamos el servicio de investigación a clientes.

Atendemos a empresas nacionales e internacionales para directivos y altos funcionarios.

Contamos con asesoría legal y fiscal.

Apoyo de los notarios con mayor reconocimiento de la ciudad.

Ofrecemos asesoramiento de créditos hipotecarios por medio de los bancos con mayor reconocimiento a nivel nacional.

Recomendamos a los mejores arquitectos y constructores para la elaboración de un diseño, proyecto, remodelación o construcción al mejor costo.

Servicio de caseta en desarrollos de edificios y fraccionamientos contando con asesores calificados.

Atención a inversionistas en la búsqueda de propiedades de oportunidad o terrenos para fraccionar.

Somos la única empresa inmobiliaria que aparte de vender y rentar propiedades también remodelamos, construimos y contamos con revista propia.

Manejamos el 100% del municipio de San Pedro Garza García, propiedades de lujo en carretera nacional y lugares turísticos.



Calzada del Valle 404, Plaza Calzadas, Local 35,
San Pedro Garza García, N.L. T 8192.2563 y 64
www.sanpedrobienesraices.com
info@sanpedrobienesraices.com

Cuida tu Planeta

La primera pintura

100% Ecológica
de México

- Bajo olor
- Sin Plomo
- Garantía de por vida
- No daña la capa de ozono

Pinta con **Confianza**
Pinta con **Berel**

www.berel.com.mx

Síguenos
Pinturas Berel



EDITORIAL

Estimados lectores, patrocinadores, inversionistas y clientes:

Nos encontramos sumamente contentos ya que el año 2012 ha sido un año de especulaciones, sorpresas y lo mas importante de campañas electorales, en donde nuestro municipio San Pedro Garza García también participo en la búsqueda de su Nuevo Alcalde, a quien primero que nada queremos felicitar y darle una cordial bienvenida al Sr. Roberto Ugo Ruiz Cortés, así como invitarlo a continuar con una gestión limpia y transparente como lo hizo nuestro Alcalde Mauricio Fernández por lo que San Pedro Bienes Raíces Magazine le extiende su mano y apoyo para los próximos 3 años de su gestión.

Gracias a las necesidades de nuestros clientes de San Pedro Garza García, hemos tenido una excelente aceptación por parte de sus lectores, quienes siguen disfrutando de tener una revista de lujo exclusivamente para la comunidad sampetrina; brindándole así las mejores opciones en propiedades con el fin de cuidar su patrimonio, encontrar la propiedad ideal y/o construir la casa de sus sueños.

Debido a la gran demanda y al éxito obtenido nos hemos visto obligados a continuar con la revista, ofreciendo información de las más selectas propiedades que se ofertan en el municipio. También cuenta con lo más actual en tendencias de diseño, jardinería, arquitectura, decoración de interiores, equipamiento, información sobre financiamiento, créditos y temas relacionados con el giro inmobiliario con el objetivo de ser un producto de gran interés para su público sampetrino la cual nuevamente se encuentra dedicada a todos ustedes quienes hacen posible la realización de este proyecto.

Si usted cree que es una empresa que pueda publicarse en nuestra revista con mucho gusto llámenos y le mandamos la información de costos y especificaciones.

Así mismo quisiera invitarlos a escribir sus críticas y comentarios a info@sanpedrobienesraices.com ya que sus opiniones son muy valiosas para nuestro equipo de trabajo quienes buscamos mejorar día con día con el objetivo de cuidar su dinero y ser una revista de gran interés para ustedes.

Les recuerdo que somos la única empresa inmobiliaria que aparte de ser una inmobiliaria también construimos y remodelamos, tenemos servicio de caseta de ventas y contamos con nuestra propia revista de Bienes Raíces dedica 100% al mercado Sampetrino.



SAN PEDRO BIENESRAICES
Servicios Inmobiliarios

SAN PEDRO CONSTRUCCION Y DISEÑO
Servicios de Remodelación y Admón. de Proyectos

SAN PEDRO MAGAZINE
Exclusividad inmobiliaria

Los # 1 en Venta y Renta en San Pedro G.G.

Calzada del Valle 404, Plaza las Calzadas, 3er piso, entre Río Bravo y Tamesis.

Si quieres publicarte en la 7a edición de San Pedro Bienes Raíces Magazine favor de comunicarse a los siguientes números:
8192-2563 y 8192-2564 ó contactenos vía correo electrónico: **info@sanpedrobienesraices.com**

*San Pedro BR S. de R. L. de C.V. se reserva el derecho de modificar: fotografías, precios, especificaciones, términos y condiciones antes mencionadas sin necesidad de previo aviso.

San Pedro Bienes Raíces, 7a edición, julio 2012. Todos los registros en trámite. Tiraje certificado de 10,000 ejemplares en promedio. Derechos Reservados por San Pedro BR S de RL de CV. San Pedro Bienes Raíces es una publicación de San Pedro BR S de RL de CV con domicilio en Calzada del Valle 404, Plaza Las Calzadas local 35 Col. Del Valle Poniente. El contenido de los artículos no refleja necesariamente la opinión de los editores. LOS LISTADOS Y DEMÁS DATOS COMERCIALES CONTENIDOS EN ESTA PUBLICACIÓN SON ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y LOS EDITORES AL IGUAL QUE SAN PEDRO BR S de RL de CV NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD CON RESPECTO A SU VERACIDAD. Prohibida la reproducción total o parcial de material publicado, sin autorización expresa por escrito de San Pedro BR S de RL de CV.

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE SPBR MAGAZINE

Empresa que promueve la mayor cantidad de inmuebles en el municipio.
10,000 ejemplares asegurando alta visibilidad y resultados para nuestros anunciantes. Ofrecemos el mejor valor página por página en costo y calidad en todo el mercado.



Siempre

RIB EYE

Calzada del Valle 333 Ote. Col. Del Valle.
San Pedro, Garza García Tel. 1257.3950

 @granerogrillmt

 /elgranerogrill

elgranero.com.mx



CASAS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Capistrano

3 Recámaras, 2½ Baños, 2 Plantas
T. 112m2, C. 205m2
\$2,600,000 M.N.
Casa súper bien ubicada en esquina, Colonia con parque privado. Tres recámaras, dos baños y medio, cuarto de servicio y lavandería. Excelente oportunidad.
Web Id. SP-11372



Colinas del Valle

3 Recámaras, 6 Baños, 6 Plantas
T. 150m2, C. 350m2, 2 Coch.
\$3,300,000 M.N.
Residencia estilo contemporáneo, recámaras con baño vestidor, preparación para minisplits, incluye carpintería de closets, preparación para salida a terraza.
Web Id. SP-10390



Colinas del Valle

3 Recámaras, 3 1/2 Baños, 3 Plantas
T. 170m2, C. 300m2, 2 Coch.
\$3,300,000 M.N.
Hermosa residencia, con buenos acabados, preparación para minisplit en recámaras, estancia, family room, cocina y sala comedor. Cuarto de TV, baño de visitas, bodega, cuarto de servicio.
Web Id. SP-11355



Lomas de Montecristo

3 Recámaras, 4 1/2 Baños, 3 Plantas
T. 200m2, C. 370m2, 2 Coch.
\$3,400,000 M.N.
En obra gris con preparación para minisplit, dos frentes, espacios amplios, cuarto de juegos, recámaras con baño y closet, la principal con vestidor y la segunda con balcón, área social, terraza.
Web Id. SP-11171



Lomas del Valle

5 Recámaras, 5 Baños, 2 Plantas
T. 144m2, C. 241m2, 2 Coch.
\$3,900,000 M.N.
Acabados de lujo para Casa, Oficinas, o Departamentos, NUEVA en terreno con uso de suelo MIXTO. Excelente ubicación, seccionado en cinco áreas más jardín, terraza en techo de 100m2 con barra y asador.
Web Id. SP-11403



Lomas de Montecristo

3 Recámaras, 3 1/2 Baños, 2 Plantas
T. 221m2, C. 331m2, 2 Coch.
\$3,990,000 M.N.
Estrene casa contemporánea. Cuenta con lavandería, cuarto de servicio, cocina, comedor, sala, baño de visitas, terraza y jardín con medio baño. Planta alta con recámaras y estancia familiar.
Web Id. SP-11082



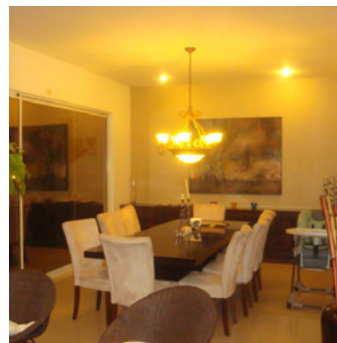
Haciendas de la Sierra

3 Recámaras, 3 1/2 Baños, 2 Plantas
T. 210m2, C. 250m2, 2 Coch.
\$4,500,000 M.N.
Valle Ote, buenos acabados en privada con vigilancia y en perfectas condiciones, espacios amplios, recámaras con baño vestidor, estancia familiar, lavandería, cuarto de servicio y jardín.
Web Id. SP-11135



Palo Blanco

3 Recámaras, 4 Baños, 3 Plantas
T. 200m2, C. 300m2, 2 Coch.
\$4,950,000 M.N.
Preventa, en privada con vigilancia área social con jardín, en segunda planta las recámaras con baño. Tercera planta cuarto de juegos, bar, terraza y cuarto de servicio. Aproveche Oportunidad.
Web Id. SP-11295



Los Ángeles

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.234m2, C.305m2, 2 Coch.
\$4,990,000 M.N.
En privada con vigilancia. Fraccionamiento con alberca, salón de eventos y gym. Doble sala, comedor, cocina, lavandería y cuarto de servicio. 3 recámaras y estudio. Acabado de primera.
Web Id. SP-10990



Privanzas Venecia

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T.404m2, C.377m2, 2 Coch.
\$5,350,000 M.N.
Casa para remodelar. Ubicada en privada con vigilancia las 24 horas, cerca de hermoso parque y de los mejores colegios. 3 Recámaras con baño vestidor, área social, estancia, terraza y jardín.
Web Id. SP-11123



Gaudí
cocinas

Durango

Ciudad Juarez

Monterrey

monterrey@cocinasgaudi.com

Torreón

Guadalajara

www.cocinasgaudi.com

Plaza Chipinque, Av. Manuel Gómez Morín 938 I-202, Valle de Chipinque, San Pedro Garza García, N. L., Tel. (81) 8378-4450 y 51



CASAS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Colorines

4 Recamaras, 4 Baños, 2 Plantas
T.280m2, C.360m2, 2 Coch.
\$5,600,000 M.N.
Preciosa casa, en calle cerrada con vistas panorámicas. Estudio (ó 4ta rec.) sala, comedor, cocina, antecomedor, lavandería, jardín con palapa y asador. 3 recamaras y estancia familiar.
Web Id. SP-10879



Privanzas 1er Sector

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.296m2, C.344m2, 2 Coch.
\$5,790,000 M.N.
Casa en privada con vigilancia. En muy buenas condiciones, 6 años de antigüedad. Espacios muy amplios, jardín interior, acabados de lujo, terraza y jardín muy amplio con alberca.
Web Id. SP-10767



Colorines

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.440m2, C.443m2, 4 Coch.
\$5,800,000 M.N.
Cerca de hermoso parque. Cochera, cuarto de servicio, cuarto de juegos con medio baño. Recibidor, oficina, sala, comedor, terraza, cocina, lavandería, estancia. Pisos de mármol español y duela natural.
Web Id. SP-11273



Privanzas 6o Sector

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T.199m2, C.397.78m2, 2 Coch.
\$6,000,000 M.N.
Casa seminueva, con vigilancia. Área social. Planta alta: 3 recamaras con baño y vestidor, estancia familiar. Sótano: cuarto de juegos, con medio baño y salida a la terraza.
Web Id. SP-11244



Villa Montaña

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.360m2, C.460m2, 2 Coch.
\$7,800,000 M.N.
Recamaras con baño vestidor, amplísimo family en 2da planta, cuarto de computadoras, sala, comedor, cocina, cochera doble con portón, jardín, ventanas duvent, minisplits.
Web Id. SP-11160



Villa Montaña

3 Recamaras, 4 Baños, 3 Plantas
T.270m2, C.500m2, 2 Coch.
\$8,500,000 M.N.
Hermosa Residencia Contemporánea de 3 Plantas, acabados de lujo, carpintería de encino, cubiertas de granito, pisos porcelanato, cochera 3 autos, cuarto de juegos, estancia.
Web Id. SP-11279



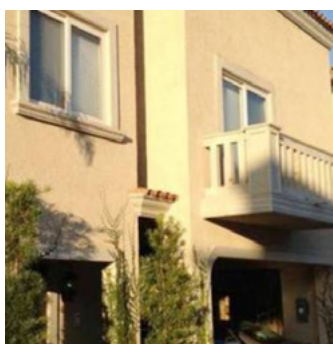
Colorines

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.300m2, C.530m2, 3 Coch.
\$9,500,000 M.N.
Hermosa casa nueva frente a parque, acabados de lujo. Cochera, sala de cine o 4ta recamara con baño completo. Área social, jardín con terraza. Estancia familiar y recamaras.
Web Id. SP-11113



Vista Real

4 Recamaras, 5 ½ Baños, 3 Plantas
T.300m2, C.580m2, 2 Coch.
\$9,300,000 M.N.
Nueva y con acabados de lujo. Colonia privada con vigilancia. Área social, terraza, 3 recamaras y estancia. Sótano con cuarto de juegos, bar, terraza techada, jardín, recamara de visitas, bodega.
Web Id. SP-11202



Los Ángeles

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T.218m2, C.380m2, 2 Coch.
\$6,250,000 M.N.
Casa en privada con caseta de vigilancia, casa club con alberca y gimnasio. Acabados de lujo, comedor con salida al jardín, cuarto de servicio con baño completo, dos bodegas, cochera techada.
Web Id. SP-11325



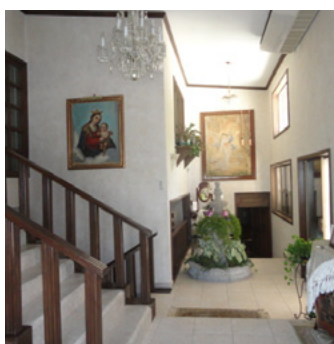
Privanzas

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.225m2, C.438m2, 2 Coch.
\$6,400,000 M.N.
Excelentes acabados y vigilancia. Área social, cocina y patio. Estancia familiar y 3 recamaras con baño vestidor. Sótano: cuarto de juegos con baño completo, lavandería y cuarto de servicio.
Web Id. SP-11220



Villa Chipinque

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.450m2, C.742m2, 3 Coch.
\$9,600,000 M.N.
Colonia privada, con buenos acabados y espacios amplios, pisos de mármol, sala con doble altura, patio, recamaras amplias con baño vestidor y doble estancia. Forrada de cantera.
Web Id. SP-10738



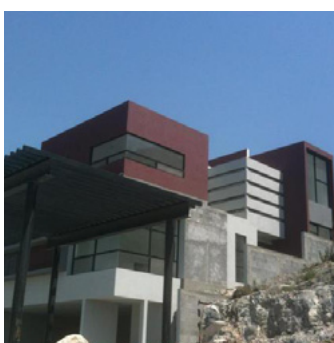
Prados de la Sierra

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T.500m2, C.675m2, 3 Coch.
\$9,700,000 M.N.
De Lujo en esquina y junto a parque. Fachada de cantera, excelentes acabados, techos altos. Cuarto de juegos con baño completo, recamara principal con jacuzzi. Jardín amplio con terraza.
Web Id. SP-11354



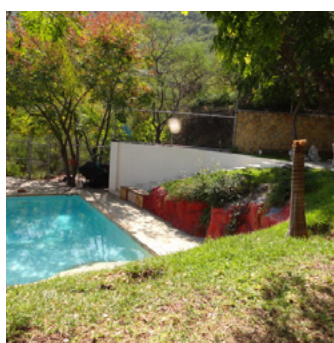
Privanzas

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.210m2, C.423m2, 2 Coch.
\$6,500,000 M.N.
De súper lujo, colonia con vigilancia. Muy espaciosa y con mucha luz natural. 2 Plantas y en sótano el cuarto de juegos con bar muy amplio y la 4ta recamara con vestidor. Casa seminueva!
Web Id. SP-11112



Almena I

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T.406m2, C.420m2, 3 Coch.
\$6,800,000 M.N.
Valle Pte, 3 baños completos, 2 medios baños, 3 recamaras con walk in Closet, cuarto de juegos, sala, comedor, cocina con family room, jardín, cuarto de servicio, lavandería, cochera para 3 carros.
Web Id. SP-11438



La Cima

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 1 Planta
T.1,300m2, C.720m2, 4 Coch.
\$10,000,000 M.N.
Para remodelar, en calle privada. Con techos altos. Área social, 3 recamaras, oficina y estancia. En desnivel: jardín, alberca, cuarto de servicio y lavandería. Arbolada y con vistas a áreas verdes.
Web Id. SP-11271



Colonial San Agustín

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Planta
T.426m2, C.620m2, 7 Coch.
\$10,350,000 M.N.
Nueva, en privada, acabados de lujo, espacios amplios. Cochera, jardín, recibidor, cuarto de juegos con bar y baño, sala, comedor, antecomedor, cocina, estancia, estudio y 4 recamaras.
Web Id. SP-10687



Valle de Chipinque

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.325m2, C.375m2, 4 Coch.
\$6,850,000 M.N.
Recibidor de doble altura, jardín interior con fuentes, cuarto de TV en planta baja, cocina con antecomedor, patio con terraza, estancia y tres recamaras con baño y vestidor. Negociable!
Web Id. SP-11214



Fuentes del Valle

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.390m2, C.457m2, 3 Coch.
\$7,000,000 M.N.
20mts de frente. Acabados de lujo, puertas grandes de colección. Oficina, cuatro salas, comedor, antecomedor, cuarto de juegos, jardín, estancia y tres recamaras con baño y vestidor.
Web Id. SP-10774



Pedregal del Valle

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 1 Planta
T.867m2, C.590m2, 0 Coch.
\$10,500,000 M.N.
Calle privada, con departamento de 180m2 anexo. 1 planta y media. Comedor amplio, estancia terraza, alberca con calefacción solar, palapa con bar, asador, 4 recamaras con baño vestidor.
Web Id. SP-10606



Villa Montaña

4 Recamaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
T.620m2, C.543m2, 3 Coch.
\$10,500,000 M.N.
Amueblada. En zona baja. Acabados de lujo, muebles empotrados. Dobles alturas, cuarto de juegos, bar, estancia, jardín. 3 recamaras en 1er planta y en 2da planta recamara principal.
Web Id. SP-11241

CASAS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Veredalta

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.600m2, C.588m2, 4 Coch.

\$10,900,000 M.N.

Negociable en excelente ubicación. Con vistas panorámicas, cuenta con 22m de frente, acabados de lujo, 3 reamaras, clima central en área social y climas en recamaras, cuarto de servicio y jardín.

Web Id. SP-10671



Prados de la Sierra

4 Recamaras, 5 ½ Baños, 2 Plantas
T.500m2, C.670m2, 3 Coch.

\$10,950,000 M.N.

Estrene hermosa casa de lujo. Equipada, jardín con terraza, palapa y asador. Jacuzzi, cuarto de juegos, acabados de lujo. En esquina, frente a parque. 4 Recamaras con baño y vestidor.

Web Id. SP-10531



San Ángel Sector Mexicano

4 Recamaras, 6 Baños, 3 Plantas
T.706m2, C.794m2, 3 Coch.

\$10,950,000 M.N.

Para estrenar, preparación para elevador. Acabados de lujo, caseta de vigilancia. 4 recamaras y cuarto de juegos. No incluye: pisos en recamaras, vestidores, puertas, palapa en terraza, elevador, climas.

Web Id. SP-10902



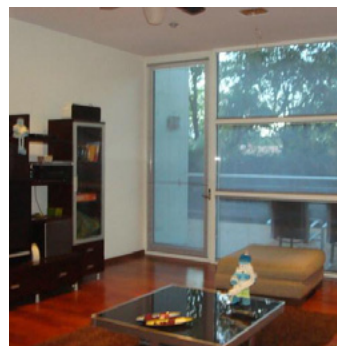
Bosques del Valle

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.435m2, C.480m2, 4 Coch.

\$11,000,000 M.N.

Con alberca en calle tranquila. Portón eléctrico, recibidor, sala con doble altura, patio con terraza y asador. 3 Recamaras con baño vestidor. Cuarto de juegos con espacio para bar y sala de cine.

Web Id. SP-11028



Bosques de San Ángel

3 Recamaras, 4 Baños, 2 Plantas
T.808m2, C.470m2, 0 Coch.

\$850,000 DLLS.

Espectacular residencia minimalista ubicada en Bosques de San Ángel, Diseñada por Arquitecto reconocido ganador de Premio Cemex 2002. Muros de concreto.

Web Id. SP-5857



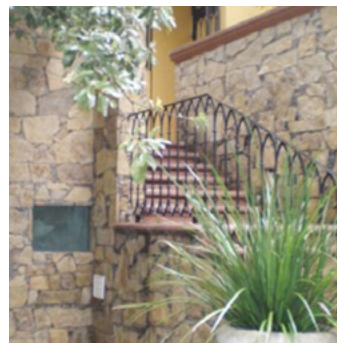
San Agustín

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T.418m2, C.448m2, 3 Coch.

\$11,500,000 M.N.

Nueva, acabados de lujo. Recibidor, cochera, doble sala, comedor, antecomedor, cocina, lavandería, jardín con alberca. Estancia, 4 recamaras con baño y vestidor. Construcción de primera.

Web Id. SP-10993



Residencial Chipinque

4 Recamaras, 6 ½ Baños, 2 Plantas
T.598m2, C.602m2, 2 Coch.

\$11,900,000 M.N.

Vista a la Sierra Madre y frente a parque. Recamaras con baño vestidor, bar, cuarto de tv, terraza, jardín con palapa y asador. Finisimos muebles de madera empotrados. Excelente ubicación.

Web Id. SP-11442



Villa Montaña

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.437m2, C.660m2, 3 Coch.

\$12,350,000 M.N.

Para estrenar, en preventa. Calle privada y acabados de lujo, excepto cocina y climas. Sala de Cine y Cuarto de juegos. Doble sala con doble altura, jardín muy amplio con terraza.

Web Id. SP-10604



Colonial de la Sierra

3 Recamaras, 5 Baños, 2 Plantas
T.1242m2, C.650m2, 3 Coch.

\$11,300,000 M.N.

Negociable! Fácil de remodelar. Recibidor, doble sala, comedor, antecomedor, estancia, cuarto de juegos, oficina, 3 recamaras, jardín con palapa y asador, cuenta con mucho espacio para alberca.

Web Id. SP-10907



Lomas del Valle

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T.450m2, C.460m2, 3 Coch.

\$12,500,000 M.N.

Excelentes acabados. Estrene en Enero 2013, salón de juegos, estancia familiar, estudio, amplia terraza-asador y jardín. Su diseño permite una beneficiosa iluminación y ventilación natural.

Web Id. SP-11350



Lomas del Valle

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.400m2, C.525m2, 3 Coch.

\$12,500,000 M.N.

En preventa, con vistas a la Sierra Madre y accesos inmediatos. Áreas sociales, salón de juegos, estancia familiar, estudio, extensa terraza con asador, 200 m2 de hermoso jardín.

Web Id. SP-11351



Del Valle

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T.500m2, C.535m2, 3 Coch.

\$12,600,000 M.N.

Casa nueva en Calle privada, por los ríos. Pisos de mármol, cocina con granito, recámaras con baño y vestidor, estancia familiar en segundo piso. Se entrega con cocina, baños equipados, closets.

Web Id. SP-11324



San Ángel Sector Palmillas

4 Recamaras, 5 Baños, 2 Plantas
T.853m2, C.656m2, 3 Coch.

\$12,990,000 M.N.

Residencia tipo TEC, acabados de lujo, 100% terminada y equipada, alberca con jacuzzi, sala de cine, palapa y asador, jardín de aproximadamente 200m2, cuarto de servicio.

Web Id. SP-11286



Fuentes del Valle

3 Recamaras, 5 Baños, 2 Plantas
T.510m2, C.480m2, 3 Coch.

\$13,500,000 M.N.

17 mts de frente, fachada contemporánea, con rápidos accesos. Terraza frontal en estancia familiar, y hermosas vistas panorámicas. Sala de cine, estudio. Grandes ventanales y chimenea.

Web Id. SP-11352



Villa Montaña

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T.470m2, C.640m2, 3 Coch.

\$14,000,000 M.N.

Para estrenar Julio 2012, calle privada, no incluye cocina ni climas. Recibidor, Doble Sala con doble altura, Cuarto de Juegos, Antecomedor, Cocina , Pantry, Bufetero, Lavandería, Jardín con terraza.

Web Id. SP-11424



Lomas del Valle

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.673m2, C.623m2

\$14,900,000 M.N.

Cuenta con sala formal, bóveda iluminada, sala con mesa de juegos, comedor, cocina, lavandería, doble patio de tendido, cuarto de servicio, estudio, estancia tv, recamaras con baño y vestidor.

Web Id. SP-11398



Bosques del Valle

4 Recamaras, 5 Baños, 2 Plantas
T.1027m2, C.1279m2, 3 Coch.

\$15,000,000 M.N.

Espacios amplios, recamaras con baño con tina de mármol y vestidor y estancia cada una, principal con doble vestidor, 1 baño con jacuzzi y otro con sauna, sala grandísima, alberca techada.

Web Id. SP-1886



Villa Montaña

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.560m2, C.640m2, 3 Coch.

\$15,500,000 M.N.

Áreas muy espaciosas, toda la casa cuenta con mármol en piso y baños, jardín de 150 m2 aprox, terraza y cuarto de juegos en el mismo nivel. Doble sala con doble altura, estancia de TV.

Web Id. SP-11425



Bosques del Valle

4 Recamaras, 4 Baños, 2 Plantas
T.572m2, C.612m2, 4 Coch.

\$1,325,000 DLLS

Lujosa y amueblada (no incluye obras de arte). Equipada con finos muebles empotrados. Oficina, cuarto de juegos, bar, jardín con alberca y palapa, sala de cine, gimnasio y más.

Web Id. SP-10655



Residencial Chipinque

5 Recamaras, 6 Baños, 1 Planta
T.1420m2, C.1000m2, 8 Coch.

\$22,000,000 M.N.

Casa de lujo estil mexicano, fácil de convertirla en contemporánea. Recamaras con baño y vestidor, cuarto de juegos, biblioteca, gym, terrazas, jardín con alberca, espacios amplios.

Web Id. SP-11095

CASAS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Los Callejones

3 Recamaras, 5 ½ Baños, 1 Planta
T.2025m2, C.596m2, Coch.

\$1,980,000 DLLS

Hermosa residencia, muy bien ubicada, cerca de Calzada del Valle. Casa con vista a jardín y a la Sierra Madre. Enorme jardín y alberca, aproveche terreno y casa muy amplia. Negociable.

Web Id. SP-11169



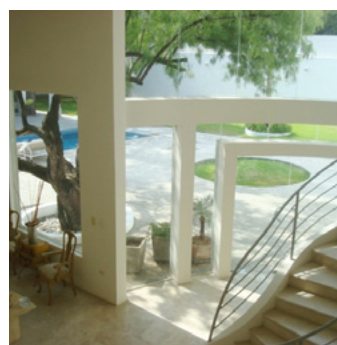
Pedregal del Valle

5 Recamaras, 10 Baños, 1 Planta
T.2550m2, C.850m2, 10 Coch.

\$2,195,000 DLLS

A precio de terreno, acabados de lujo, remodelada. En esquina 90 mts de frente, espacios amplios, vistas panorámicas. Cuarto de juegos, bar, sala de cine, enorme jardín. Aproveche!!!

Web Id. SP-10396



Hacienda del Rosario

4 Recamaras, 6 ½ Baños, 2 Plantas
T.2077m2, C.1083m2, 5 Coch.

\$2,390,000 DLLS

Casa contemporánea, con 40m de frente. Calle privada, acabados de lujo, dobles alturas, sala de cine, gym con vapor, oficina, cuarto de juegos, recámara de visitas, jardín con palapa y alberca.

Web Id. SP-10737



El Rosario

5 Recamaras, 5 ½ Baños, 2 Plantas
T.3108m2, C.1301m2, 6 Coch.

\$3,574,200 DLLS

Para remodelar en exclusivo sector. Espacios amplios, doble sala, comedor, estancias, cuarto de juegos, alberca, jardín. Aproveche oportunidad, remodele y construya la casa de sus sueños.

Web Id. SP-11308

¡SOLICITAMOS!

- **Terrenos de 200 a 300 m2 en Valle Ote.**
- **Terrenos planos de 400 a 600 m2 en Col. del Valle.**
- **Terrenos descendentes de 350 a 550 m2 en San Pedro.**
- **Casas de 4 a 6 Millones en San Pedro.**
- **Oficinas de 50 a 80 m2.**

Calzada del Valle 404 L-35
Col. del Valle, San Pedro Garza García, N. L.
info@sanpedrobr.com
www.sanpedrobienesraices.com
Tel. 8192-2563 al 64



Administramos tu casa en renta.



\$ RECIBE EL DINERO DE TU INVERSIÓN, MIENTRAS NOSOTROS ...

- Investigamos a los clientes
- Nos encargamos del contrato
- Remodelamos tu propiedad
- Impermeabilizamos, resanamos y pintamos tu casa.
- Hacemos la limpieza general, dejándola lista para nuevos inquilinos.
- Cuando la casa se desocupe, recogemos recibos y nos encargamos de pagarlos.

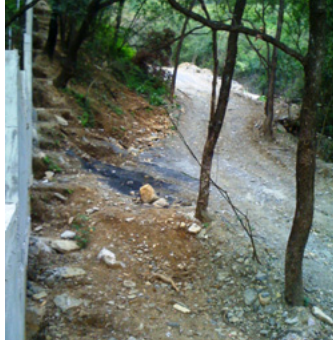
**Tu casa no se renta?
Nosotros te la remodelamos y la Rentamos!!!**

Calzada del Valle 404, Plaza Calzadas, Local 35
San Pedro, Garza García Tel. 81-92-25-63 y 64
info@sanpedrobienesraices.com



TERRENOS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Antiguo Camino a San Agustín

T. 8028m2, Frente 100m

\$135 DLLS por m2

Terreno ascendente, en la parte final de la colonia, para inversión a corto plazo, en zona de mucha plusvalía.

Web Id. SP-6870



San Agustín Campestre

T. 953.46m2, Frente 17.06m

\$375 DLLS por m2

Terreno en privada con caseta de vigilancia las 24 horas ascendente o descendente de 18 m2 aprox. en excelente ubicación cerca de las mejores escuelas y centros comerciales, precio por metro cuadrado.

Web Id. SP-4376



San Agustín Campestre

T. 1212m2, Frente 30m

\$5,000 M.N. por m2

Oportunidad, precioso terreno descendente con 30 m2 de frente con 13 m de descendencia en privada con caseta de vigilancia las 24 horas cerca de los mejores colegios y centros comerciales.

Web Id. SP-10589



Colonial San Agustín

T. 736.95m2, Frente 17.11m

\$500 DLLS por m2

Precioso terreno en colonia nueva cerca de los mejores colegios y centros comerciales, 17.11 metros de frente, preciosa vista al campestre de Monterrey y a toda la zona de Valle Oriente.

Web Id. SP-10742



Colonial San Agustín

T. 460m2, Frente 20m

\$000000 por m2

Hermoso Terreno Ascendente. Colonia Privada, con Vista panorámica, servicios subterráneos, colonia con mejor servicio Pluvial de San Pedro y caseta de vigilancia. Ya cuenta con cortes el terreno y planos de curvas de nivel.

Web Id. SP-10514



Las Calzadas

T. 1000m2, Frente 20.46m

\$595 DLLS por m2

Terreno en excelente ubicación, en privada con caseta de vigilancia y sistema de circuito cerrado. Descendente con vista panorámica a la Sierra Madre, en colonia privada de lujo, zona muy segura y tranquila.

Web Id. SP-11284



San Patricio

T. 719.3m2, Frente 20m

\$720 DLLS por m2

Excelente terreno en la colonia con mas plusvalía en San Pedro, cuenta con 2 frentes que puede ser ascendente o descendente con 20 m por cada lado.

Web Id. SP- 11152



San Patricio

T. 914.52m2, Frente 20.30m

\$720 DLLS por m2

Terreno con Vistas Panorámicas en colonia con mucha seguridad, 20.30m de Frente en descendente y tiene 25.50m de fondo en ascendente. Conózcalo le va a encantar.

Web Id. SP-11154



El Rosario

T. 2590m2, Frente 28m

\$800 DLLS por m2

Hermoso terreno en excelente ubicación. Subdividido en 2 terrenos uno de 1200m2 y otro de 1390m2, 100% plano, en una de las colonias más cotizadas de San Pedro, tiene dos frentes en diferentes calles.

Web Id. SP-9202



Las Calzadas

T. 1132.41m2, Frente 45.40m

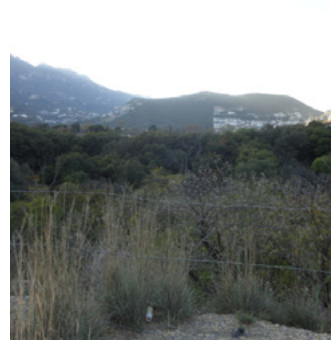
\$5,388,010 M. N.

Precioso terreno descendente, en excelente ubicación. Con un Fondo de 42.836m. Aproveche oportunidad últimos en tan prestigiada colonia.

Web Id. SP-10975

TERRENOS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Las Calzadas

T. 1532.42m2, Frente 26.09m

\$7,291,250 M. N.

Precioso terreno descendente, en excelente ubicación.

Con un fondo de 47.71m. Aproveche oportunidad últimos en tan prestigiada colonia.

Web Id. SP-10983



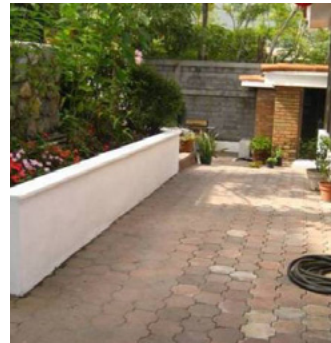
Lomas del Rosario

T. 730m2, Frente 28m

\$620,500 DLLS

Precioso terreno en privada con vigilancia las 24 horas. Le va encantar.

Web Id. SP-10784



Pedregal del Valle

T. 867m2, Frente 25m

\$10,500,000 M.N.

Hermoso terreno con Residencia de 1 ½ plantas y alberca de 12m de largo enrejada, en calle privada con 25 m2 de frente y 32 m2 de fondo. Cuenta con Depto. de 180 m2 anexo con entrada independiente.

Web Id. SP-11340



Veredalta

T. 1579m2, Frente 25.61m

\$885,000 DLLS

Aproveche, solamente 9 lotes, únicos en la zona, terrenos descendentes, con vigilancia las 24 hrs en Colonia privada y con vistas panorámicas privilegiadas. Con accesos rápidos y seguros.

Web Id. SP-11359



El Rosario

T.3108m2, Frente 36m

\$3,574,200 DLLS

Hermoso Terreno descendente, con muy buena ubicación , único en su estilo, cuenta con casa de 2 plantas que puede Remodelar ya que esta habitable y con espacios grandísimos, con un jardín enorme de más de 1500 m2,

¡Aproveche excelente oportunidad!

Web Id. SP-11306



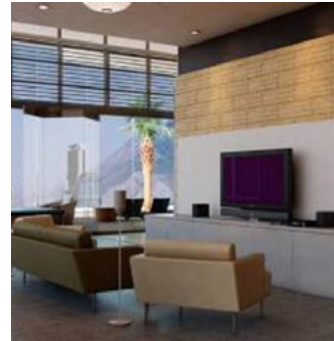
DEPARTAMENTOS EN VENTA

INFO. T. 8192-2563 y 64 WWW.SANPEDROBIENESRAICES.COM



Torre Aqua

2 Recámaras, 2 Baños, 2 Plantas
C.115m2, 2 Coch.
\$2,750,000 M.N.
Semi-nuevo, totalmente amueblado y equipado, excelentes vistas, acabados de lujo. Edificio con Alberca, GYM, área de estudios, masajes y Lobby. Vigilancia 24 hrs y cámaras de circuito cerrado.
Web Id. SP-11116



Koi Sky Residences

2 Recámaras, 2 ½ Baños, 1 Plantas
C.132.03m2, 2 Coch.
\$5,250,000 M.N.
Pre-Venta Valle Ote. De Lujo, incluye cocina, balcón y bodega. Sala de visitas, Sala de cine, Salón de Juegos y Eventos. Suites de huéspedes. Gimnasio, Sauna, Solarium, Alberca, Jacuzzi, Bar Exterior.
Web Id. SP-11357



Valle Oriente

2 Recámaras, 2 ½ Baños, 1 Planta
C.160m2, 2 Coch.
\$5,300,000 M.N.
Semi-nuevo, caseta de vigilancia las 24 horas y cámaras de circuito cerrado. Alberca, gym, lobby. Con acabados de súper lujo, sala comedor con balcón y terraza con jardín, y bodega de 8 m2.
Web Id. SP-11069



Torre Planetario

3 Recamaras, 4 ½ Baños, 1 Planta
C. 355m2, 3 Coch.
\$10,500,00 M. N.
De lujo muy amplio con vista panorámica en obra blanca. En el corazón de San Pedro, seguridad inteligente con alberca, jardines, cine, gimnasio, cancha polivalente y bodega privada.
Web Id. SP-10557



Punto Central

3 Recamaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C. 245m2, 2 Coch.
\$890,000 DLLS
Completamente amueblado y equipado de súper lujo (no incluye obras de arte). Seguridad las 24hrs, Recamaras con baño vestidor, Sala, Comedor, Cocina, centro de lavado y cuarto de Servicio.
Web Id. SP-11363

Las Estrellas

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C. 220m2, 2 Espacios de estacionamiento
\$6,900,000 M. N.



Hermoso y espacioso departamento en Valle Oriente con vigilancia las 24 horas y cámaras de circuito cerrado, en exclusivo edificio con excelentes acabados. Cuenta con dos elevadores para llegar y vistas panorámicas de Recamaras y Sala Comedor.

Web Id. SP-11309



El Alear

C. 458.35m2
\$1,505,000 DLLS
Espacios amplios y funcionales. Áreas comunes de lujo, lobby, salon de usos multiples, gimnasio, terraza, pub bar, biblioteca, salon de juegos, alberca, jacuzzi, cancha de paddle tenis techada.
Web Id. SP-11329



Torre Planetario

4 Recamaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
C. 670.76m2, 5 Coch.
\$1,850,000 DLLS
Penthouse en obra gris. Con hermosas vistas panorámicas, cuenta con terrazas, bodega y cinco cajones de estacionamiento.
Web Id. SP-11250



* Costillas de Rib Eye

LOS FAVORITOS DE TU
CASAGRANDE
ahora en un

**MENÚ
ESPECIAL**

en donde te consentimos
con un

25 %

de descuento ya incluido
de Lunes a Jueves
de 12:30 pm a 5:00 pm

TACOS DE TROMPO
DE PUERCO O FILETE PESCADO (5)

\$82

ENCHILADAS
SUIZAS O QUESO (5)

\$69

ENTOMATADAS
POLLO O QUESO (5)

\$69

COSTILLAS DE RIB EYE
JUGOSAS PORCIONES DE CARNE
AL MEZQUITE

\$174

Vasconcelos 152 Pte.Col. del Valle
San Pedro Garza García T.83.38.60.44.
L-S 7:00 a.m.-12:30 a.m. D- 9:00 a.m.-12:00 a.m.



@casagrandemty

www.casagrandemty.com



/casagrande mty



Mi casa es tu...Casagrande!

- ° Construimos tu casa como si fuera la nuestra.
- ° Manejamos los mejores precios del Mercado.
 - ° Otorgamos garantía por 1 año.
 - ° Pagos conforme avance de obra.
- ° Contrato formal sin cambios de presupuesto.
- ° Construimos tu casa a tu gusto en menos de 9 meses.
 - ° Incluye proyecto y sus modificaciones.
 - ° Aprovechamos al 100% sus m2 de Terreno.
- ° Remodelamos y entregamos los planos actualizados.
- ° Trabajamos con prestigiosos Arquitectos altamente calificados.
 - ° Asesoramiento a Constructoras y Arquitectos.
- ° Realizamos Avaluos de terrenos y propiedades segun costos y precios de mercado.

*Existen restricciones por permisos de gobierno, aumento de materiales, terrenos en desnivel y desastres Naturales.



\$8,500 MN por m2 de construcción



\$9,400 MN por m2 de construcción



\$10,200 MN por m2 de construcción



\$12,300 MN por m2 de construcción



Mobiliario Trento



Sala Toscana



Comedor Teca



Comedor Toscana



Venta e Instalación de Decks



HABLA DE TRANQUILIDAD

NO HAY NADA MEJOR QUE TENER
EL TIEMPO PARA REFLEXIONAR.

INFORMES Y RESERVACIONES:

Av. de la Industria # 300 P.B., local 9-10 y 11 Torre C | Desarrollo Punto Central, esq. con Ricardo Margain
Col. Veredalta C.P. 66279 | San Pedro Garza García, N.L. | Tel. 01-818-242-4060 | www.grandluxxe.com